РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

***ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ***

***НАРЫШКИНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ***

***НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ***

***РЕШЕНИЕ***

21 мая 2014 года №111 /33-4ПС

п. Нарышкино

О принятии решения «О Положении о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городское поселение Нарышкино в отношении физических лиц»

Нарышкинский поселковый Совет народных депутатов

**РЕШИЛ**:

1. Принять решение «О Положении о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городское поселение Нарышкино в отношении физических лиц» (согласно приложению).

2. Направить принятое решение главе поселка Нарышкино для подписания и обнародования.

3. Контроль за исполнением принятого решения возложить на комиссию по организации работы Совета, вопросам местного самоуправления, экологии и природопользованию (Проваленов П.Е.)

Председатель Нарышкинского поселкового

Совета народных депутатов В.А. Пирогов

***РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ***

***ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ***

***НАРЫШКИНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ***

***НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ***

***РЕШЕНИЕ***

п. Нарышкино

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городское поселение Нарышкино в отношении физических лиц  |

*Принято Нарышкинским поселковым Советом народных депутатов от21 мая 2014г.*

В целях осуществления контроля органом местного самоуправления городское поселение Нарышкино за использованием земель владельцами, пользователями и арендаторами земельных участков на территории поселка Нарышкино, во исполнение п. 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом п. Нарышкино Нарышкинский поселковый Совет **РЕШИЛ**:

1. Утвердить Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городское поселение Нарышкино (согласно приложению).

2. Опубликовать (обнародовать) данное решение в «Официальном вестнике».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением принятого решения возложить на заместителя главы администрации пгт. Нарышкино Тютякина В.Л.

Глава п. Нарышкино Н.С. Семенев

п. Нарышкино

№ 80-ГП

от 21.05.2014 г.

Приложение к решению Нарышкинского поселкового Совета народных депутатов

№80-ГП от 21.05.2014г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
о муниципальном земельном контроле на территории МО городское поселение Нарышкино Урицкого района Орловской области в отношении физических лиц**

### 1. Общие положения

  1.1. Муниципальный земельный контроль - система мер, направленная на предотвращение, выявление и пресечение нарушений земельного законодательства на территории МО городское поселение Нарышкино Урицкого района Орловской области физическими лицами.

  1.2. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение физическими лицами на территории на территории МО городское поселение Нарышкино Урицкого района Орловской области требований [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), федеральных законов, и принимаемых в соответствии с ними законов Орловской области и решений Нарышкинского поселкового совета народных депутатов.

  1.3. Объектом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах на территории МО городское поселение Нарышкино Урицкого района Орловской области, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

 1.4. Основными задачами муниципального земельного контроля являются:

- соблюдение физическими лицами установленного порядка использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением;

- недопущение самовольного занятия земель;

- организация и проведение мероприятий, направленных на предотвращение порчи земель;

- предотвращение вредного воздействия на окружающую среду при использовании земель в различных сферах хозяйственной и иной деятельности;

- защита муниципальных и общественных интересов, а также прав физических лиц в области использования земель.

1.5. Финансирование деятельности по муниципальному земельному контролю осуществляется из бюджета п. Нарышкино в порядке, определенном бюджетным законодательством.

### 2. Должностное лицо, осуществляющее муниципальный земельный контроль

2.1. Муниципальный земельный контроль на территории МО городское поселение Нарышкино Урицкого района Орловской области осуществляется должностным лицом Администрации п. Нарышкино Урицкого района Орловской области, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, на основании Распоряжения Главы п. Нарышкино.

### 3. Функции должностного лица, осуществляющего муниципальный земельный контроль

      3.1. Должностное лицо Администрации п. Нарышкино Урицкого района Орловской области, уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля осуществляет:

- контроль за соблюдением требований земельного законодательства по использованию земель на территории МО городское поселение Нарышкино Урицкого района Орловской области собственниками, арендаторами земельных участков, землепользователями, землевладельцами;

- контроль за использованием земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, выявление фактов использования земель с нарушением вида разрешенного использования;
      - выявление земельных участков, самовольно занятых или используемых без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю;

- контроль за своевременностью оформления, переоформления правоустанавливающих документов на землю;

- контроль за своевременным освобождением земельных участков по окончании сроков действий договоров аренды земельных участков, а также за выполнением обязанностей по приведению их в состояние, пригодное для дальнейшего использования в установленных целях;

- принятие мер к устранению нарушений земельного законодательства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
      - контроль за выполнением требований земельного законодательства Российской Федерации по вопросам использования земель.

### 4. Права и обязанности должностного лица, осуществляющего муниципальный земельный контроль

      4.1. В целях исполнения обязанностей по муниципальному земельному контролю должностное лицо, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля, имеют право:

- при предъявлении служебного удостоверения в присутствии понятых проводить осмотр земельных участков на территории МО городское поселение Нарышкино Урицкого района Орловской области находящихся в собственности, владении, пользовании и аренде физических лицам и составлять акт проверки соблюдения земельного законодательства;

- направлять акт проверки соблюдения земельного законодательства и материалы о выявленных нарушениях в органы государственного контроля и надзора для рассмотрения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности согласно действующему законодательству.

- организовывать совместные мероприятия с органами исполнительной власти, в том числе осуществляющими государственный земельный контроль (по согласованию), органами внутренних дел, а также другими государственными органами для проведения проверок, осмотров земельных участков;

- обращаться в органы прокуратуры, внутренних дел за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению муниципального земельного контроля, а также в установлении личности граждан, виновных в нарушении земельного законодательства;

- получать от собственников, арендаторов земельных участков, землепользователей, землевладельцев пояснения, сведения и другие материалы, связанные с назначением и использованием земельных участков;

- осуществлять контроль за своевременностью поступлений платежей от арендной платы за землю и земельного налога;

- привлекать специалистов для проведения необходимых экспертиз, дачи заключений при проведении проверки;

- при выявлении нарушений законодательства об использовании земель, за совершение которых действующим законодательством установлена административная ответственность, направлять копию акта проверки соблюдения требований земельного законодательства в орган, осуществляющий государственный контроль за использованием и охраной земель.

4.2. Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля обязано:

- соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы физического лица, проверка которых проводится;

- уведомлять физическое лицо о проведении проверки по муниципальному земельному контролю;

- проводить проверку по муниципальному земельному контролю на основании распоряжения Главы п. Нарышкино и ее проведении в соответствии с целями проверки;

- проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку только при предъявлении служебных удостоверений, копии распоряжения Главы п. Нарышкино о её проведении, копии документа о согласовании проведения проверки с органом прокуратуры в случаях, предусмотренных законом;

- не препятствовать физическому лицу присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки, предоставлять информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

- знакомить физическое лицо с результатами проверки;

- соблюдать сроки проведения проверки, установленные действующим законодательством;

- не требовать от физического лица документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4.3. Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю несет персональную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Вред, причиненный действиями (бездействием) должностного лица, уполномоченного на осуществление муниципального земельного контроля при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю, признанными в установленном законодательством Российской Федерации порядке неправомерными, возмещается в порядке, установленном действующим законодательством.

4.5. Действия должностного лица, уполномоченного на осуществление муниципального земельного контроля при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю могут быть обжалованы в административном (Главе п. Нарышкино) или судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 5. Осуществление муниципального земельного контроля

 5.1. Муниципальный земельный контроль в отношении земельных участков физических лиц осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок, проводимых в соответствии с Распоряжение Главы п. Нарышкино

5.2. Проверки проводятся с участием физических лиц либо их уполномоченных представителей.

При отказе физического лица от реализации своего права присутствовать при проведении проверки проверка осуществляется без участия физических лиц или их уполномоченных представителей, действующих по доверенности.

5.3. Плановые проверки проводятся в соответствии с ежегодным планом, утверждаемым Главой п. Нарышкино.

Плановые проверки в отношении конкретного физического лица проводятся не чаще одного раза в два года.

5.4. Внеплановые проверки проводятся:

- в случае обнаружения должностным лицом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, данных, указывающих на наличие земельных правонарушений;

- при получении от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан документов, фактических данных, свидетельствующих о наличии признаков нарушения земельного законодательства, правил использования земельных участков.

5.5. По результатам каждой проведенной проверки должностное лицо, уполномоченное на проведение муниципального земельного контроля составляется акт проверки соблюдения земельного законодательства в двух экземплярах по форме приложение № 1, содержащий следующие необходимые данные:

- дату, номер и место составления акта;

- дату и номер распоряжения Главы п. Нарышкино о проведении проверки;

- наименование должностного лица, уполномоченного на проведение муниципального земельного контроля, фамилию, имя, отчество и его должность;

- данные о лицах, присутствовавших при осмотре земельного участка и составлении акта;

- сведения о земельном участке, на котором проводится проверка;

- сведения о лице, использующем проверяемый земельный участок;

- объяснения лица, использующего проверяемый земельный участок;

- подписи всех лиц, участвовавших при проведении проверки соблюдения земельного законодательства.

Выявленные нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, фиксируются в акте с указанием нарушенных правовых норм.

К акту проверки прилагаются (при наличии) пояснения физического лица или его представителя, фототаблица с нумерацией каждого фотоснимка (Приложение 2), обмер площади земельного участка (Приложение 3) и иные связанные с результатами проверки документы и их копии.

5.6. Проведение плановых и внеплановых проверок, оформление результатов проверок осуществляется в порядке и в сроки, установленные административным регламентом осуществления муниципального земельного контроля, разрабатываемым и утверждаемым администрацией п. Нарышкино

5.7. В случае выявления признаков, указывающих на наличие события административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьями 7.1, 7.2 (ч. 1), 7.3, 7.10, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.42 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, материалы проверок в течение пяти дней направляются в соответствующий орган, уполномоченный рассматривать дела об административных правонарушениях.

6. Права, обязанности физических лиц

при проведении муниципального земельного контроля

6.1. Физическое лицо при проведении проверки имеет право:

- непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

- получать от должностного лица, уполномоченного на осуществление муниципального земельного контроля информацию, которая относится к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено федеральным законом;

- знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки;

- обжаловать действия (бездействие) должностного лица, уполномоченного на осуществление муниципального земельного контроля, повлекшие за собой нарушение прав физического лица при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. При проведении физические лица обязаны присутствовать при проведении проверки или обеспечить присутствие уполномоченных представителей.

6.3. Физические лица, необоснованно препятствующие проведению проверок, уклоняющиеся от проведения проверок, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 7. Ответственность должностного лица, осуществляющего муниципальный земельный контроль

 7.1. Должностное лицо, осуществляющее муниципальный земельный контроль, несет установленную законодательством Российской Федерации ответственность за несоблюдение требований земельного законодательства Российской Федерации, несвоевременное принятие мер к нарушителям земельного законодательства, за объективность и достоверность материалов проводимых осмотров земельных участков, а также за иные нарушения, определенные законодательством.

 7.2. Действия (бездействие) должностного лица, уполномоченного на осуществление мероприятий по муниципальному земельному контролю, приведшие к нарушению прав и законных интересов граждан, установлению незаконных ограничений в использовании земель, могут быть обжалованы в суде в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.