



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

11 сентября 2016г.
г. Орёл

№ 01-22/48

О разработке проектов внесения изменений в Генеральный план
и Правила землепользования и застройки пгт. Нарышкино Урицкого района
Орловской области.

Рассмотрев обращение генерального директора В. Л. Демидова АО «Корпорация развития Орловской области», руководствуясь статьями 24, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686 – ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», на основании решения Комиссии по землепользованию и застройке Орловской области (протокол № 25 от 13.07.2016 года), п р и к а з ы в а ю:

1. Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области»:

1.1. Обеспечить разработку проекта внесения изменений в Генеральный план пгт. Нарышкино Урицкого района Орловской области (далее – Генеральный план) в части изменения функционального зонирования с зоны сельскохозяйственного использования на производственную зону для земельного участка с кадастровым номером 57:06:0010101:739 площадью 600000 кв.м с адресом Орловская область, р-н Урицкий, пгт. Нарышкино, а также дополнения градостроительного регламента зоны П-2 основным видом разрешенного использования «для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами...» код 3.1, в целях реализации масштабного инвестиционного проекта по созданию и развитию производственной инфраструктуры.

1.2. Обеспечить разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки пгт. Нарышкино Урицкого района Орловской области (далее - Правила), в части изменения территориального зонирования с зоны СХ-1 (зона ведения садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства) на зону П-2 (зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности) для земельного участка с кадастровым номером 57:06:0010101:739 площадью 600000 кв.м с адресом Орловская область, р-н Урицкий, пгт. Нарышкино, а также дополнения градостроительного регламента зоны П-2 основным видом разрешенного использования «для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами...» код 3.1. в целях реализации масштабного инвестиционного проекта по созданию и развитию производственной инфраструктуры.

2. Отделу территориального планирования и градостроительного зонирования Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:

2.1 Выполнить проверку проектов на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, требованиям технических регламентов.

2.2. Направить в Управление пресс-службы, связей с общественностью и аналитической работы Департамента внутренней политики Орловской области сообщение о принятии решения по подготовке проектов внесения изменений в Схему, Генеральный план и Правила для публикации в газете «Орловская Правда», а также разместить в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Начальник Управления
градостроительства, архитектуры
и землеустройства Орловской
области



Ю. Г. Кириенков

