

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
УРИЦКИЙ РАЙОН

ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
Администрация п.г.т. Нарышкино

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.07. 2020 года

№89

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом №96 по ул. Садовая, собственниками помещений которого выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории пгт. Нарышкино Урицкого района Орловской области

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением администрации п.г.т. Нарышкино от 16.07.2020 № 87 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории пгт. Нарышкино Урицкого района Орловской области», решением Нарышкинского поселкового Совета народных депутатов от 31.10.2019 № 164-ГП «Об утверждении тарифов и нормативов на жилищно-коммунальные услуги в п. Нарышкино с 01.11.2019г. и первое полугодие 2020 г.», администрация п.г.т. Нарышкино Урицкого района Орловской области постановляет:

1. Определить ООО «Жилводсервис» управляющей организацией для управления домом № 96 по ул. Садовая пгт. Нарышкино Урицкого района Орловской области на период с 01 августа 2020 года по 01 августа 2021 года.

2. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом № 9б по ул. Садовая пгт. Нарышкино Урицкого района Орловской области, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение).

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с решением Нарышкинского поселкового Совета народных депутатов от 31.10.2019 № 164-ГП «Об утверждении тарифов и нормативов на жилищно-коммунальные услуги в п. Нарышкино с 01.11.2019г. и первое полугодие 2020 г.» равный 8.76 рублей 1 кв.м.

4. Главному специалисту по работе с населением и документационному обеспечению (Беловой Е.В.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации п.г.т. Нарышкино Урицкого района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Е. Л. Тверской

Приложение
к постановлению
администрации п.г.т. Нарышкино
Урицкого района Орловской
области
от 23.07.2020 №89

Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом № 9б по ул. Садовая пгт. Нарышкино
Урицкого района Орловской области, услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды работ	Периодичность выполнения работ
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	1 раз в год
1.2.	Текущий ремонт общего имущества, не находящегося на гарантийном обслуживании:	
1.2.1.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	По мере необходимости
2.	Содержание общего имущества	
2.1.	Техническое обслуживание:	
2.1.1.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	По мере необходимости
2.1.2.	- кровли, чердаков	По мере необходимости
2.1.3.	- внутридомового газового оборудования	По мере необходимости
2.1.4.	- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	По мере необходимости
2.2.	Технический осмотр:	
2.2.1.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	2 раз в год
2.2.2.	- кровли, чердаков, подвалов	2 раз в год
2.2.3.	- внутридомового газового оборудования	1 раз в год
2.3.	Аварийное обслуживание:	
2.3.1.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	В случае возникновения

2.3.2.	- кровли, чердаков	В случае возникновения
2.3.3.	- внутридомового газового оборудования	В случае возникновения
2.4.	Санитарное содержание и благоустройство:	
2.4.1.	- уборка придомовой территории	По мере необходимости
2.4.2.	- дератизация и дезинсекция	По мере необходимости
2.4.3.	- благоустройство придомовой территории, включая снос аварийных деревьев	По мере необходимости
2.4.4.	- удаление наледей и сосулек с крыш	По мере необходимости
2.5.	Сбор и вывоз бытовых отходов:	
2.5.1.	- организация и содержание мест (площадок) накопления ТКО	По мере необходимости
3.	Услуги за управление многоквартирным домом:	ежедневно