РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**УРИЦКИЙ РАЙОН**

**ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ПГТ. НАРЫШКИНО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22 сентября 2020 года № 134

Об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся по адресу: Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Чапаева, д.25

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 239.2, 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации пгт. Нарышкино от 11.06.2015 № 119 «О признании трехквартирного жилого дома блокированной застройки №25 по ул. Чапаева пгт. Нарышкино аварийным и подлежащим сносу или реконструкции », в связи с неисполнением собственниками помещений Требования о сносе или реконструкции трехквартирного жилого дома блокированной застройки № 25 по ул.Чапаева пгт Нарышкино Администрация пгт. Нарышкино

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд в связи с признанием трехквартирного жилого дома блокированной застройки по ул. Чапаева, 25 аварийным и подлежащим сносу:
   1. Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под жилую застройку индивидуальную, площадь 284 кв.м, кадастровый номером 57:06:0010207:78, расположенный по адресу: Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Чапаева, 25, принадлежащий на праве долевой собственности в размере по 1/3 доли в праве Горской Валентине Александровне, Комаровой Наталье Александровне, Комарову Роману Владимировичу;
   2. Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под жилую застройку индивидуальную, площадь 284 кв.м, кадастровый номер 57:05:0060101:77, расположенный по адресу: Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Чапаева, 25, принадлежащий на праве собственности Раскатовой Валентине Андреевне;

1.3 Квартиру №1 площадью 25,7 кв.м, кадастровый номер 57:06:0010207:132, расположенную в трехквартирном жилом доме блокированной застройки по ул. Чапаева, 25 пгт. Нарышкино, принадлежащую на праве общей долевой собственности

* 1. Квартиру №2 площадью 30,9 кв.м, кадастровый номер 57:06:0010207:133, расположенную в трехквартирном жилом доме блокированной застройки по ул. Чапаева, 25 пгт. Нарышкино, принадлежащую на праве собственности Раскатовой Валентине Андреевне;
  2. Квартиру №3 площадью 50,9 кв.м, кадастровый номер 57:06:0010207:134, расположенную в трехквартирном жилом доме блокированной застройки по ул. Чапаева, 25 пгт. Нарышкино, принадлежащую Драгавцевой Татьяне Александровне.

2. Направить копии решения об изъятии в орган регистрации прав в течение 10 дней со дня принятия постановления.

3. Направить копии решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении в течение 10 дней со дня принятия постановления.

4. Отделу ЖКХ и градостроительства администрации пгт. Нарышкино провести мероприятия:

* 1. По оценке и возмещению собственникам недвижимого имущества убытков, связанных с изъятием земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, в соответствии с оценкой, выполненной независимым оценщиком и согласованной в установленном порядке.
  2. По заключению соглашений об изъятии земельного участка и расположенного на нем объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 постановления.
  3. По регистрации в органе регистрации прав права муниципальной собственности на изымаемые объекты недвижимого имущества, в том числе доли в праве на общее имущество трехквартирного жилого дома блокированной застройки.

4.4. По рассмотрению и согласованию поселковой комиссией результатов оценки рыночной стоимости жилых помещений аварийного жилищного фонда, принадлежащих гражданам на праве собственности, а также обязательств по возмещению убытков для последующего изъятия помещений для муниципальных нужд в связи с изъятием земельного участка.

1. При недостижении с собственниками соглашения о выкупе предъявить в суд иски о выкупе изымаемых объектов.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте городского поселения Нарышкино в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации Тверской Р.Л.