***РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ***

***ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ***

***НАРЫШКИНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ***

***НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ***

***РЕШЕНИЕ***

14 апреля 2021 года № 224/59-5ПС

пгт. Нарышкино

О принятии решения «Об утверждении

Положения о порядке выявления объектов

бесхозяйного недвижимого имущества и

оформления права муниципальной

собственности на территории городского

поселения Нарышкино Урицкого района

Орловской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-Фз «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом поселка Нарышкино Урицкого района Орловской области

РЕШИЛ:

1.Принять решение «Об утверждении Положения о порядке выявления объектов бесхозяйного имущества и оформления права муниципальной собственности на территории городского поселения Нарышкино Урицкого района Орловской области».

2.Направить принятое решение главе поселка Нарышкино для подписания и обнародования.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по бюджету, финансовой и налоговой политике, социальным вопросам (Воронова Е.А.).

Председатель Нарышкинского поселкового

Совета народных депутатов Ю.Н. Сухоруков

***РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ***

***ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ***

***НАРЫШКИНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ***

***НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ***

***РЕШЕНИЕ***

п. Нарышкино

Об утверждении

Положения о порядке выявления объектов

бесхозяйного недвижимого имущества и

оформления права муниципальной

собственности на территории городского

поселения Нарышкино Урицкого района

Орловской области

*Принято Нарышкинским поселковым*

*Советом народных депутатов*

*от 14 апреля 2021 года*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом поселка Нарышкино Урицкого района Орловской области Нарышкинский поселковый Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке выявления объектов бесхозяйного имущества и оформления права муниципальной собственности на территории городского поселения Нарышкино Урицкого района Орловской области (приложение).

2. Данное решение опубликовать (обнародовать) в газете «Официальный вестник» и разместить на сайте городского поселения Нарышкино.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава городского поселения Нарышкино Ю.Н. Сухоруков

п. Нарышкино

№224-ГП

От 14.04.2021

Приложение

к решению

Нарышкинского поселкового

Совета народных депутатов

от 24.04.2021 N224/59-5ПС

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ВЫЯВЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ БЕСХОЗЯЙНОГО НЕДВИЖИМОГО

ИМУЩЕСТВА И ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НАРЫШКИНО УРИЦКОГО

РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение регулирует порядок выявления и последующего оформления права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен либо от права собственности на которые собственник отказался, расположенные на территории муниципального образования – городское поселение Нарышкино Урицкого района Орловской области.

2. Главными целями и задачами выявления бесхозяйных объектов недвижимого имущества и оформления права муниципальной собственности на них являются:

1) вовлечение неиспользуемых объектов недвижимого имущества в свободный гражданский оборот;

2) обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации объектов.

Статья 2. Порядок выявления бесхозяйных объектов недвижимого имущества и подготовки материалов для постановки на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию

1. Сведения о бесхозяйных объектах недвижимого имущества предоставляют учреждения, предприятия и иные заинтересованные лица путем направления соответствующего заявления в администрацию пгт. Нарышкино.

Бесхозяйное имущество может быть выявлено в процессе проведения инвентаризации, при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, обнаружения его иными способами.

2. В подаваемом в администрацию пгт. Нарышкино заявлении о выявлении бесхозяйного объекта недвижимого имущества заявитель по возможности предоставляет следующую информацию:

1) местоположение объекта;

- наименование (назначение) объекта;

- ориентировочные сведения об объекте (год постройки, технические характеристики, площадь);

- для объектов инженерной инфраструктуры - протяженность, диаметр и материал трубопроводов, объем и материал систем водоотведения и водоснабжения и т.д.;

- сведения о пользователях объекта.

3. Собственник недвижимого имущества вправе отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество путем подачи соответствующего заявления в администрацию пгт. Нарышкино.

4. После получения информации о бесхозяйно содержащемся объекте недвижимого имущества администрация пгт. Нарышкино в месячный срок:

1) организует проведение проверки поступившей информации с выездом на место и составлением соответствующего акта;

2) запрашивает в органе по управлению имуществом Орловской области сведения о наличии объекта в реестре государственной собственности Орловской области;

3) запрашивает в Территориальном управлении Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Орловской области сведения о наличии объекта в реестре федеральной собственности;

4) запрашивает в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сведения о зарегистрированных правах на объект;

5) в случае необходимости подготавливает и направляет запросы в налоговую службу о наличии юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц, а также запроса юридическому лицу, являющемуся возможным балансодержателем имущества.

5. В случае отсутствия сведений о наличии объекта в реестре государственной собственности Орловской области и реестре федеральной собственности, а также при отсутствии сведений о государственной регистрации прав на объект администрация пгт. Нарышкино проводит работу по изготовлению технического паспорта на объект.

6. Если бесхозяйно содержащийся объект является объектом инженерной инфраструктуры направляется заявка в соответствующую эксплуатирующую организацию жилищно-коммунального хозяйства с целью изготовления на объекты инженерной инфраструктуры (сети тепло-, водо-, газо- и электроснабжения, канализации и иные объекты) первичной технической документации (исполнительной схемы), необходимой в последующем для изготовления технических паспортов на данные объекты.

Эксплуатирующие организации жилищно-коммунального хозяйства обеспечивают изготовление вышеуказанной документации и представляют ее в администрацию в установленные законодательством сроки.

7. В случае выявления информации о собственнике объекта и намерении его по надлежащему содержанию имущества администрация пгт. Нарышкино принимает решение о прекращении работ по сбору документов для постановки на учет в качестве бесхозяйного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об объекте.

Статья 3. Постановка на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества

1. После изготовления технического паспорта на объект администрация пгт. Нарышкино формирует пакет документов, в том числе удостоверяющих отсутствие собственника, и предоставляет их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для постановки объекта на учет как бесхозяйное имущество.

2. В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) администрация пгт. Нарышкино до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязана определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Затраты на содержание, ремонт, эксплуатацию бесхозяйных тепловых сетей учитываются в соответствии с действующим законодательством.

Статья 4. Оформление права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество

1. По истечении года со дня постановки объекта на учет в качестве бесхозяйного администрация пгт. Нарышкино получает в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, выписку из Единого государственного реестра прав об учете недвижимого имущества в качестве бесхозяйного. После получения выписки администрация пгт. Нарышкино может обращаться в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на данный объект.

2. На основании вступившего в законную силу решения суда осуществляется государственная регистрация права муниципальной собственности, после чего издает распоряжение о включении объекта в реестр муниципального имущества.

3. После получения свидетельства на право муниципальной собственности администрация пгт. Нарышкино рассматривает вопрос по эффективному использованию принятого муниципального имущества и формирует предложение о дальнейшем его использовании и пользователе.

4. Администрация пгт. Нарышкино принимает постановление о закреплении объекта в составе муниципальной казны поселка Нарышкино или о его передаче муниципальному предприятию, учреждению на соответствующем праве в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.