

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
УРИЦКИЙ РАЙОН

ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
Администрация п.г.т. Нарышкино

303900 Орловская область, Урицкий район, телефон (факс): 8(48647) 2-07-06,
п. Нарышкино, ул. Ленина, 104, пом.2тел: 2-07-79, e-mail: office@admnar.ru
<http://www.admnar.ru/>

ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний по проекту изменений в Правила
землепользования и застройки МО городское поселение Нарышкино
Урицкого района Орловской области.**

Дата и время проведения:

25 июля 2016 года

Начало в 11-00 часов

Окончание в 11-50 часов

Место проведения публичных слушаний:

Здание дома культуры, расположенное по адресу: Орловская область,
Урицкий район, пгт Нарышкино, ул. Ленина, д.95.

Способ информирования о проведении публичных слушаний:

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в
районной газете «Новая жизнь» №20 от 13 мая 2016 года.

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки МО городское поселение Нарышкино – Глава п. Нарышкино Семенёв Н.С.
2. 1-й вопрос по внесению изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки МО городское поселение Нарышкино – докладчик: главный специалист по градостроительству и благоустройству пгт Нарышкино Акимов О.В.
3. 2-й вопрос по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО городское поселение Нарышкино, в части установления на карте градостроительного зонирования – единой территориальной

зоны - докладчик: руководитель проектной организации ООО «НАДИР+» Торсуков С.А.

Присутствовали:

Чаусов Г.Н. – начальник отдела сельского хозяйства и продовольствия Администрации Урицкого района Орловской области;

Савенкова Л.В. – начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Урицкого района Орловской области;

Семенёв Н.С. – Глава п. Нарышкино Урицкого района Орловской области;

Завершинский С.А. – заместитель Главы п.Нарышкино Урицкого района Орловской области;

Акимов О.В. – главный специалист по градостроительству и благоустройству Администрации пгт Нарышкино;

Новиков И.Б. – главный специалист, юрисконсульт по закупкам и имущественным отношениям Администрации пгт Нарышкино;

Семенёва Н.Ю. – главный специалист по вопросам местного самоуправления и земельным отношениям Администрации пгт Нарышкино;

Жители поселка 38 человек:

Баканова Ирина Валерьевна, паспорт: 5400 102217;

Лукьянчикова Лидия Алексеевна, паспорт: 5402 324832;

Семенёва Мария Ивановна, паспорт: 5403 781294;

Сидоркин Виктор Николаевич, паспорт: 5402 440623;

Темнов Василий Васильевич, паспорт: 5409 146554;

Сенин Владимир Николаевич, паспорт: 5401 187645;

Гнеушев Павел Васильевич, паспорт: 5402 242862;

Айрапетян Ксения Викторовна, паспорт: 5409 116368;

Магомедова Зарема Магомедовна, паспорт: 5410 190424;

Алдушин Николай Борисович, паспорт: ;

Блинов Андрей Вячеславович, паспорт: 5414 341474;

Блинова Наталья Александровна, паспорт: 5403 820743;

Соловьева Татьяна Николаевна, паспорт: 5405 944330;

Дубровский Виктор Михайлович, паспорт: 5410 180940;

Тимашов Игорь Алексеевич, паспорт: 5409 121485;

Титов Александр Владимирович, паспорт: 5408 078511;

Соколов Владимир Евгеньевич, паспорт: 5408 047431;

Авдеев Александр Викторович, паспорт: 5410 163422;

Другов Евгений Дмитриевич, паспорт: 5401 163094;

Вебер Юрий Викторович, паспорт: 5403 781244;
Баканов Олег Викторович, паспорт: 5401 211327;
Чинякова Валентина Дмитриевна, паспорт: 5409 135938;
Володина Татьяна Дмитриевна, паспорт: 5410 172223;
Чиняков Николай Иванович, паспорт: 5403 696851;
Неведрова Анна Алексеевна, паспорт: 5415 384289;
Жбанов Николай Васильевич, паспорт: 5409 116251;
Химутин Игорь Евгеньевич, паспорт: 5414 351569;
Кузин Владимир Григорьевич, паспорт: 5414 366016;
Петрыкина Евгения Александровна, паспорт: 2501 609055;
Калитин Максим Александрович, паспорт: 5408 093270;
Селезнев Александр Николаевич, паспорт: 5413 295670;
Гуцева Валентина Сергеевна, паспорт: 5410 104200;
Лукьянчикова Татьяна Ивановна, паспорт: 5497 011985;
Слепушкина Галина Леонидовна, паспорт: 5409 044651;
Корыстов Андрей Александрович, паспорт: 5409 105406;
Волногон Дмитрий Сергеевич, паспорт: 5402 243842;
Алешина Валентина Дмитриевна, паспорт: 5401 211345;
Блинова Светлана Михайловна, паспорт: 5400 086716.

Во вступительном слове, Глава п. Нарышкино Семенёв Н.С., огласил тему публичных слушаний, и довел до собравшихся сведения о том, что правила землепользования и застройки городского поселения Нарышкино в полном объеме хранятся в администрации п. Нарышкино и предоставляются гражданам по заявлениям, в соответствии с действующим законодательством. Поэтому любой желающий может с ними ознакомиться.

По первому вопросу выступил Акимов О.В. – главный специалист по градостроительству и благоустройству Администрации пгт Нарышкино, он рассказал о том, что в связи с многочисленными обращениями организаций обслуживающих инженерную инфраструктуру (газ, свет, водопровод, связь) и для узаконивания и выделения земельных участков для инженерной инфраструктуры внести дополнения градостроительного регламента всех территориальных зон с основным видом разрешенного использования «для размещения объектов инженерной инфраструктуры», а так же внести дополнения градостроительного регламента зоны ОЖ (зона жилого и общественно-коммерческого назначения), зоны ЖЗ (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами), зоны ОД1 (зона административного, делового, общественного и коммерческого назначения)

основным видом разрешенного использования «для размещения административных зданий». Есть ли у собравшихся вопросы? Вопросов нет.

По этому вопросу жители единогласно голосуют «за».

По второму вопросу выступил директор проектной организации ООО «НАДИР+» Торсуков С.А., он сказал что является руководителем проектной организации, которая занимается разработкой документов территориального планирования. Жители задали вопрос о том, занимается ли представленная компания проектом строительства и реконструкции ООО «Нарышкинское ХПП» и получили отрицательный ответ, т.к. компания занимается разработкой только документов территориального планирования. После этого Торсуков С.А. продолжил: «Вниманию собравшихся представляется проект изменения ПЗЗ городского поселения Нарышкино, которые были разработаны в 2012 году. Заказчиком проекта внесения изменений является ООО «Нарышкинское ХПП». Разработка проекта на сегодняшний день осуществляется на основании приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 01.03.2016 года №01-18/6. Данный проект был рассмотрен на комиссии по землепользованию и застройке Орловской области и получил положительное заключение. ПЗЗ является документом градостроительного зонирования, который разрабатывается в целях создания условий устойчивого развития территорий муниципального образования, создания условий для планировки территорий муниципальных образований. Правила землепользования и застройки включают в себя порядок их применения и внесения изменений в них. ПЗЗ разрабатывается с учетом ранее разработанного Генерального плана городского поселения Нарышкино. Основанием для внесения изменений в ПЗЗ является несоответствие ПЗЗ Генеральному плану поселения. В нашем случае основной целью - является установление единой территориальной зоны для земельного участка (57:06:0010604:3, площадью 74 026 кв.м., пгт. Нарышкино, ул. Ревкова 28), находящегося в собственности ООО «Нарышкинское ХПП» т.к. земельный участок не может находиться одновременно в 2-х территориальных зонах. В частности вместо территориальных зон К1 – зона объектов жилищно-коммунального хозяйства, коммунально-складских объектов и инфраструктуры общественного транспорта и зоны Р4 – зоны городских лесов предлагается установить одну территориальную зону П1 – зону производственно-делового и складского назначения. Согласно функциональному зонированию Генерального плана поселения, данная территория находится в производственной зоне.

По этому вопросу жители поселка высказали замечания, а именно: 1) Слепушкина Г.Л., рассказала о невозможности проживания рядом с участком, принадлежащим ООО «Нарышкинское ХПП», по причине постоянного шума, систематических выбросов и пыли поднимаемыми в воздух при сушке зерна.

2) Гуцева В.С. интересовалась размерами санитарно-защитной зоны, по словам Торсукова С.А. - СЗЗ установлена данными Правилами в размере 50

метров от границы земельного участка и направлена во внутрь участка. Тем самым санитарно-защитная зона не нарушает права и законные интересы смежных землепользователей. Тогда как по ее словам от строящегося на территории предприятия объекта до забора, который ограничивает участок, менее десяти метров.

3) Темнов В.В. интересовался у собственников земельного участка, высотой возводимых объектов, так как его жилье находится в непосредственной близости от них, но ответа от представителей ООО «Нарышкинское ХПП» получено не было.

После окончания обсуждения, Глава п. Нарышкино Семенёв Н.С. предложил участникам публичных слушаний проголосовать по второму вопросу повестки дня.

Проголосовали «За» - 28 человек, «Против» - 10 человек.

Большинством голосов присутствующие на публичных слушаниях выразили согласие с проектом изменений в Правила землепользования и застройки МО городское поселение Нарышкино, и приняли решение о согласовании указанного проекта изменений.

На этом все вопросы повестки дня были рассмотрены, Семенёв Н.С. поблагодарил всех присутствующих за активное участие в обсуждении представленных вопросов, и объявил публичные слушания закрытыми.

Председательствующий

Н.С. Семенёв

Протокол вела

Н.Ю. Семенёва