

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний
по проекту Генерального плана МО городское поселение Нарышкино

От 5 сентября 2011 года.

Место проведения: МУ УМКО – Районный дом культуры

Адрес проведения: п. Нарышкино, ул. Ленина, д. 95

Время проведения: 16-00 час.

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана – глава п. Нарышкино – Семенов Н.С. – председатель комиссии по проведению публичных слушаний по проекту Генерального плана городское поселение Нарышкино.
2. Доклад главного архитектора ЗАО «НАДИР» - Комиссаров Анатолий Владимирович.
3. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях

Основание проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г.;

постановление администрации п.Нарышкино «о назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования городское поселение Нарышкино» №41 от 26.07.2011 года.

Присутствовали 57 человек:

от администрации п. Нарышкино:

Глава п. Нарышкино – Семенов Николай Сергеевич;

Заместитель Главы п. Нарышкино – Завершинский Сергей Александрович;

главный специалист по градостроительству и благоустройству администрации п. Нарышкино – Савенкова Людмила Викторовна;

от депутатов Нарышкинского поселкового Совета:

депутат от избирательного округа №9, заместитель председателя комиссии - Корнева Людмила Семеновна;

депутат от избирательного округа №10 - Башкатов Олег Валентинович;

депутат от избирательного округа №2 - Евсюнина Нина Ивановна.

Представитель РОСТО (ДОСААФ) - Губанов Юрий Николаевич;

Представитель Урицкого межпоселенческого клубного объединения - Казьмина Ирина Алексеевна;

Главный архитектор ЗАО «НАДИР» - Комиссаров Анатолий Владимирович;

Жители п. Нарышкино.

Председательствующий на публичных слушаниях - председатель комиссии по проведению публичных слушаний по проекту Генерального плана городское поселение Нарышкино.

Секретарь – Никишина А.С. – главный специалист юрисконсульт администрации п.Нарышкино

Открывает публичные слушания Глава п. Нарышкино Семенов Н.С.

По первому вопросу слушали председателя комиссии по проведению публичных слушаний по обсуждению проекта Генерального плана городского поселения Нарышкино Семенова Н.С.:

- об основаниях проведения публичных слушаний
- о цели и порядке проведения публичных слушаний
- о составе комиссии по проведению публичных слушаний
- о регламенте проведения публичных слушаний.

По второму вопросу слушали Комиссарова А.В.:

- о целях и задачах разработки генерального плана городского поселения Нарышкино
- о разработчиках проекта генерального плана городского поселения Нарышкино
- об основных разделах проекта генерального плана городского поселения Нарышкино - об основных перспективах развития города до 2030 года.

Генеральный план является основанием для разработки проектов планировки территорий, проектов межевания территорий, градостроительных планов земельных участков, правил землепользования и застройки, градостроительных регламентов.

Генеральный план городского поселения опубликован на интернет-сайте муниципального образования, в полном объеме хранится в администрации п. Нарышкино и предоставляется гражданам по письменным заявкам в соответствии с законодательством.

Схемы проекта Генплана муниципального образования Городское поселение Нарышкино демонстрировались с помощью плакатов и подробно разъяснялись главным архитектором ЗАО «Надир» Комиссаровым А.В.

Выступающий отметил, что проектная организация п. Нарышкино предусматривает следующие мероприятия:

- обеспечение четкого функционального зонирования с учетом территориального развития поселка;
- размещение 2-3 этажной жилой застройки вдоль главной магистрали центральной части городского поселения, на реконструируемых территориях и свободных территориях;
- размещение усадебной жилой застройки на свободных территориях в северо-восточной части поселка и частично расширить усадебную застройку в южной части поселка;
- развитие и модернизация общепоселкового центра.
- сохранение масштабности новой застройки по отношению к существующей;
- минимальный снос домов при прокладке новых улиц в новом строительстве;
- обеспечение поселка объектами культурно-бытового обслуживания в соответствии с нормативами;
- преобразование инфраструктуры, системы транспорта, завершение строительства объездной дороги, развитие инженерных коммуникаций;
- выбор новых мест для строительства с учетом планировочных условий и существующих инженерных сетей.

В поселке Нарышкино выделяется 8 функциональных зон. Жилая зона разделяется железной дорогой и оврагами на 5 микрорайонов. Предполагается формирование двух планировочных микрорайонов в северо-восточной и юго-восточной части поселка.

Существующий Дом культуры не соответствует сегодняшним требованиям для таких объектов. Износ здания составляет 80%. Требуется строительство нового Дома культуры.

Введена четкая дифференциация улиц по категориям согласно строительным нормам и правилам.

Требуется реконструкция водозаборного узла с размещением на территории дополнительных артезианских скважин, узла водоподготовки, прокладка новых водопроводов из полиэтиленовых труб.

Необходимо строительство новых очистных сооружений, магистральных самотечных коллекторов.

Также Комиссаров А.В. указал на схемах место планируемого прохождения общего канализационного коллектора по ул. Ленина с учетом рельефа местности и минимальных затрат.

По третьему вопросу:

Перешли к вопросам, замечания и предложениям участников публичных слушаний:

Неведров О.Н. (житель п. Нарышкино):

Запланировано ли генеральным планом завершение строительства объездной дороги?

Комиссаров А.В. (главный архитектор ЗАО «НАДИР»):

При проектировании были учтены требования областной планировки. Дорога будет федеральная. Завершение строительства запланировано. Обозначена санитарно-защитная зона.

Неведров О.Н. (житель п. Нарышкино):

На схемах генерального плана указан водоем восточнее детского сада №3 и его водоохранная зона. На местности водоема нет. Как это объяснить?

Комиссаров А.В. (главный архитектор ЗАО «НАДИР»):

Ваши замечания будут учтены.

Чаусов Г.Н. (житель п. Нарышкино):

Предложение: внести в проект часть земель занятых зелеными насаждениями в северо-восточной части п. Нарышкино между школой-интернатом и жилым микрорайоном ул. Садовая для 2-3-этажной жилой застройки.

Комиссаров А.В. (главный архитектор ЗАО «НАДИР»):

Ваши предложения будут учтены.

Других вопросов не поступило.

Председательствующий сообщил присутствующим, что в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации после обсуждения проект Генплана муниципального образования Городское поселение Нарышкино направляется Главой п.Нарышкино на утверждение Нарышкинскому поселковому Совету народных депутатов.

Поступило предложение согласовать проект Генерального плана муниципального образования Городское поселение Нарышкино. Других предложений не поступило. За согласование проекта Генерального плана муниципального образования Городское поселение Нарышкино проголосовали единогласно.

В заключении председательствующий сообщил, что вопросы повестки дня публичных слушаний рассмотрены.

По результатам публичных слушаний приняты решения.

1. Согласовать проект Генерального плана муниципального образования городское поселение Нарышкино.
2. Публичные слушания считать состоявшимися.
4. Опубликовать итоговый документ в районной газете «Новая жизнь» и на интернет-сайте администрации п. Нарышкино по адресу: «www.admnar.ru».

Председательствующий поблагодарил всех участников за участие в обсуждении вопросов.

Председательствующий: Семенов Н.С.

Секретарь: Никишина А.С.

