**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**УРИЦКИЙ РАЙОН**

**Глава городского поселения Нарышкино**

303900 Орловская область, Урицкий район, телефон (факс): 8(48647) 2-07-06,

п. Нарышкино, ул. Ленина, 104, пом.2 тел: 2-07-79, e-mail: [office@admnar.ru](mailto:office@admnar.ru)

http://www.admnar.ru/

**П Р О Т О К О Л**

**публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО городское поселение Нарышкино Урицкого района Орловской области.**

**Дата и время проведения:**

04 сентября 2019 года

Начало в 16-00 часов

Окончание в 16-20 часов

**Место проведения публичных слушаний:**

Здание дома культуры, расположенное по адресу: Орловская область, Урицкий район, пгт Нарышкино, ул. Ленина, д. 95.

**Способ информирования о проведении публичных слушаний:**

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в районной газете "Новая жизнь" от 21 июня 2019 года.

**Повестка дня:**

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по вопросу изменения зон ОД3 (зона объектов здравоохранения), ОЖ (зона жилого и общественно- коммерческого назначения) на зону Ж3 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами) в границах земельного участка с кадастровым номером 57:06:0010605:44 и прилегающей территории, местоположением: Орловская область, Урицкий район, пгт Нарышкино, ул. М.Горького, д.1 и дополнения градостроительного регламента территориальной зоны Ж3 основными видами разрешенного использования "здравоохранение" (код. 3.4 согласно Классификатору), "для ведения личного подсобного хозяйства" (код. 2.2 согласно Классификатору), согласно приложения 1 – Глава администрации пгт. Нарышкино В.Н. Рыков
2. 1-й вопрос обсуждение по вопросу изменения зон ОД3 (зона объектов здравоохранения), ОЖ (зона жилого и общественно- коммерческого назначения) на зону Ж3 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами) в границах земельного участка с кадастровым номером 57:06:0010605:44 и прилегающей территории, местоположением: Орловская область, Урицкий район, пгт Нарышкино, ул. М. Горького, д.1 и дополнения градостроительного регламента территориальной зоны Ж3 основными видами разрешенного использования "здравоохранение" (код. 3.4 согласно Классификатору), "для ведения личного подсобного хозяйства" (код. 2.2 согласно Классификатору), согласно приложения 1 - докладчик: главный специалист по градостроительству и благоустройству п. Нарышкино Акимов О.В.

**Присутствовали:**

Сухоруков Ю.Н. – Глава городского поселения Нарышкино Урицкого района Орловской области;

Акимов О.В. – главный специалист по градостроительству и благоустройству Администрации пгт Нарышкино;

Олейник С.А. - главный специалист по вопросам местного самоуправления и земельным отношениям.

Жители поселка 11человек:

Фоминова Маргарита Александровна;

Загрядская Валерия Владимировна;

Афанасенко Нинель Михайловна;

Устругова Галина Ивановна;

Устругов Ярослав Александрович;

Паскару Сергей Георгиевич;

Фоминов Игорь Вячеславович;

Алексеев Алексей Владимирович;

Алексеева Раиса Владимировна;

Силин Владимир Владимирович;

Силина Лидия Викторовна

Во вступительном слове Глава городского поселения Нарышкино Сухоруков Ю.Н. огласил тему публичных слушаний.

1. По первому вопросу выступил главный специалист по градостроительству и благоустройству п. Нарышкино Акимов О.В.

Проекты внесения изменений Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Нарышкино Урицкого района Орловской области (далее также - проект) разработан на основании Приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства орловской области от 06 августа 2018 года № 01-22/51, в целях установления зоны Ж3 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами) в границах земельного участка с кадастровым номером 57:06:0010605:44 и прилегающей территории, местоположением: Орловская область, Урицкий район, пгт Нарышкино, ул. М.Горького, д.1.

В генеральном плане:

Изменена общественно-деловая функциональная зона на функциональную зону жилой малоэтажной застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 57:06:0010605:44 и прилегающей территории.

В ПЗЗ:

дополнить список основных видов разрешенного использования таблицу 1 статью 68 строками следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 30 | Здравоохранение (код 3.4 согласно Классификатору) | 3.4 |
| 31 | Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2 согласно Классификатору |  |

Изменена территориальная зона ОД3 ( зона объектов здравоохранения) на зону Ж-3 (зона индивидуальными и блокированными жилыми домами) в границах земельного участка с кадастровым номером 57:06:0010605:44 и прилегающей территории.

Вопросов по данному вопросу не поступало.

После окончания обсуждения, Глава городского поселения Нарышкино Сухоруков Ю.Н. предложил участникам публичных слушаний проголосовать по данному вопросу повестки дня.

По этому вопросу жители голосуют:

«за»- 11 человек,

«против»- 0 человек,

«воздержались»- 0 человек.

Глава городского поселения Нарышкино - Сухоруков Ю.Н. предложил рассмотреть вопрос о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО городское поселение Нарышкино Урицкого района Орловской области, по вопросу прохождения канализационного коллектора по территории пгт Нарышкино.

В связи с тем, что на схеме Генерального плана канализационный коллектор указан по нечетной стороне ул. Ленина, необходимо внести изменения в части переноса канализационного коллектора, согласно утвержденного проекта планировки и проекта межевания, а именно, по четной стороне ул. Ленина и данные изменения учесть при утверждении данной редакции схемы Генерального плана городского поселения Нарышкино Урицкого района Орловской Области.

Вопросов по данному вопросу не поступало.

После окончания обсуждения, Глава городского поселения Нарышкино Сухоруков Ю.Н. предложил участникам публичных слушаний проголосовать по данному вопросу.

По этому вопросу жители голосуют:

«за»- 11 человек,

«против»- 0 человек,

«воздержались»- 0 человек.

Присутствующие на публичных слушаниях выразили согласие с проектом изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО городское поселение Нарышкино Урицкого района Орловской области и приняли решение о согласовании указанных проектов изменений.

На этом все вопросы повестки дня были рассмотрены, Сухоруков Ю.Н. поблагодарил всех присутствующих за активное участие в обсуждении представленных вопросов, и объявил публичные слушания закрытыми.

Председательствующий Сухоруков Ю.Н.

Протокол вел Акимов О.В.