**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**УРИЦКИЙ РАЙОН**

**Глава городского поселения Нарышкино**

303900 Орловская область, Урицкий район, телефон (факс): 8(48647) 2-07-06,

 п. Нарышкино, ул. Ленина, 104, пом.2 тел: 2-07-79, e-mail: office@admnar.ru

 http://www.admnar.ru/

**П Р О Т О К О Л**

**публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО городское поселение Нарышкино Урицкого района Орловской области.**

**Дата и время проведения:**

22 сентября 2020 года

Начало в 11-00 часов

Окончание в 12-30 часов

**Место проведения публичных слушаний:**

Здание дома культуры, расположенное по адресу: Орловская область, Урицкий район, пгт Нарышкино, ул. Ленина, д.95.

**Способ информирования о проведении публичных слушаний:**

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в районной газете "Новая жизнь" от 21 августа 2020 года.

**Повестка дня:**

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в текстовую часть Правил Землепользования и застройки городского поселения Нарышкино Урицкого района Орловской области, в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны Ж3(Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами) условно-разрешенным видом разрешенного использования земельных участков "магазины" код 4.4 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года № 540 с целью

размещения магазина продовольственных товаров в границах земельного участка с кадастровым номером 57:06:0010208:495,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Урицкий район, пгт Нарышкино, ул. Ленина, согласно приложения 1 – Глава п. Нарышкино Ю.Н. Сухоруков

1. 1-й вопрос обсуждение по вопросу внесения изменений в текстовую часть Правил Землепользования и застройки городского поселения Нарышкино Урицкого района Орловской области, в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны Ж3(Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами) условно-разрешенным видом разрешенного использования земельных участков "магазины" код 4.4 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года № 540 с целью размещения магазина продовольственных товаров в границах земельного участка с кадастровым номером 57:06:0010208:495, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Урицкий район, пгт Нарышкино, ул. Ленина, согласно приложения 1 - докладчик: главный специалист по градостроительству и благоустройству п. Нарышкино Акимов О.В.

**Присутствовали:**

Сухоруков Ю.Н. – Глава п. Нарышкино Урицкого района Орловской области;

Акимов О.В. – главный специалист по градостроительству и благоустройству Администрации пгт Нарышкино;

Чижиков М.И. - главный специалист информационному обеспечению.

Стебакова Вера Федоровна - собственник земельного участка:

Жители поселка 56 человек:

Рыбичева Марина Николаевна;

Ререкина Мария Сергеевна;

Таракина Галина Александровна;

Тарасова Валентина Ивановнв;

Алымова Тамара Геннадиевна;

Гревцева Наталия Валентиновна;

Павликова Галина Николаевна;

Тарасова Оксана Викторовна;

Черкасова Анна Григорьевна;

Архипова Светлана Викторовна;

Гусарова Наталья Николаевна;

Тверская Наталья Николаевна;

Стукалина Оксана Викторовна;

Запесочных Виктория Валерьевна;

Торбин Александр Валерьевич;

Котова Людмила Николаевна;

Морозова Ольга Вячеславовна;

Чижиков Максим Игоревич;

Ивашков Александр Анатольевич;

Мосина Людмила Владимировна;

Чисельская Елена Владимировна;

Перелыгина Надежда Александровна;

Еськова Надежда Владимировна;

Суслова Марина Николаевна;

Хавроничева Екатерина Михайловна;

Лукьянченкова Татьяна Ивановна;

Гридина Надежда Александровна;

Суслова Любовь Александровна;

Гнеушева Татьяна Михайловна;

Лукьянчикова Марина Николаевна;

Хавроничева Людмила Викторовна;

Кихтенко Ирина Леонидовна;

Локтионова Маргарита Викторовна;

Капцевич Валентина Николаевна;

Фезотова Ольга Юрьевна;

Дернова Елена Александровна;

Чекина Ирина Викторовна;

Бегунов Николай Юрьевич;

Пеньков Алексей Леонидович;

Павликова Лариса Александровна;

Суслова Любовь Александровна;

Зуев Сергей Сергеевич;

Скрипович Ирина Юрьевна;

Климова Ольга Николаевна;

Гнеушева Людмила Владимировна;

Амельченкова Ольга Александровна;

Вальницкая Елена Геннадиевна;

Черникова Татьяна Васильевна;

Дубинников Виктор Николаевич;

Ермакова Мария Андреевна;

Торшина Ольга Сергеевна;

Черникова Мария Николаевна;

Комисаров Алексей Алексеевич;

Полякова Маргарита Владимировна;

Чаусов Геннадий Николаевич;

Ларичев Александр Николаевич;

Во вступительном слове, Глава п. Нарышкино Сухоруков Ю.Н. , огласил тему публичных слушаний.

1. По первому вопросу выступил главный специалист по градостроительству и благоустройству п. Нарышкино Акимов О.В.

 Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Нарышкино Урицкого района Орловской области (далее также - проект) разработан на основании Приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства орловской области от 12 августа 2020 года № 01-18/16, в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны Ж3(Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами) условно-разрешенным видом разрешенного использования земельных участков "магазины" код 4.4 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года № 540 с целью размещения магазина продовольственных товаров в границах земельного участка с кадастровым номером 57:06:0010208:495, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Урицкий район, пгт Нарышкино, ул. Ленина, д.110, согласно приложения 1.

 У присутствующих есть вопросы?

 Тверская Н.Н. - Что мы сейчас решаем?

 Акимов О.В. - внесения изменений в текстовую часть Правил Землепользования и застройки городского поселения Нарышкино Урицкого района Орловской области, в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны Ж3(Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами) условно-разрешенным видом разрешенного использования земельных участков "магазины" код 4.4 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года № 540 с целью размещения магазина продовольственных товаров в границах земельного участка с кадастровым номером 57:06:0010208:495, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Урицкий район, пгт Нарышкино, ул. Ленина.

 Гнеушева Л.В. - Какая площадь земельного участка, где предполагается строительство магазина?

 Акимов О.В. - 1460 кв. м.

 Тарасова В.И. - Предполагаемая площадь магазина?

 Ясырев С.- площадь магазина составит 599 кв.м.

 Гнеушева Л.В. - обеспеченность магазина местами для парковки?

 Ясырев С. - парковочные места рассчитываются по нормативу исходя из торговой площади.

 Гнеушева Л.В. - как будет обеспечен подъезд к магазину?

 Ясырев С. - обеспечен с трех сторон, основной с центральной улицы Ленина.

 Тверская Н.Н. - вопрос стоит на слушаниях строительство магазина площадью до 150 кв.м или выше 500 кв.м. на данном земельном участке?

 Акимов О.В. - выше 500 кв.м. на данном земельном участке.

 Тверская Н.Н. - если мы будем против, то можно построить только на площади 150 кв.м.?

 Акимов О.В. - Да, только до 150 кв.м.

 Гнеушева Л.В. - главный фасад будет с какой стороны?

 Акимов О.В. - главный фасад будет со стороны улицы Ленина.

 Тарасова В.И. - какие доходы получит поселок от строительства данного магазина?

 Сухоруков Ю.Н. - налог на объект недвижимости и земельный налог.

 После окончания обсуждения, Глава п. Нарышкино Сухоруков Ю.Н. предложил участникам публичных слушаний проголосовать по данному вопросу повестки дня.

По этому вопросу жители голосуют:

 «за»- 9 человека,

«против»- 47человек,

«воздержались»- 0 человека.

Присутствующие на публичных слушаниях выразили несогласие с проектом изменений в Правила землепользования и застройки МО городское поселение Нарышкино Урицкого района Орловской области и приняли решение о несогласовании указанного проекта изменений.

На этом все вопросы повестки дня были рассмотрены, Сухоруков Ю.Н. поблагодарил всех присутствующих за активное участие в обсуждении представленных вопросов, и объявил публичные слушания закрытыми.

Председательствующий Сухоруков Ю.Н.

Протокол вел Акимов О.В.